

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Stęszewie i w Strykowie

Dane dotyczące nieruchomości:

Poz.	Nr działki	Pow. w ha	Nr K.W.	Rodzaj zabudowy	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	2028	0,1319	PO1S/00043281/2	zabudowa wolnostojąca	Stęszew ul. Trzebawska	165.000,-zł	16.500,-
2	444/5	0,2000	PO1S/00057479/8	AG4-teren działalności gospodarczej	Strykowo ul. Poznańska-Łanowa	195.000,-zł	19.500,-

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ceny wywoławcze nieruchomości w stosunku do pierwszego przetargu zostały obniżone o:

Poz. 1 - 40.760,-zł

Poz. 2. - 25.000,-zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości:

Poz. 1 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **działka nr 2028 w Stęszewie przy ul. Trzebawskiej** przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Media: woda, prąd, gaz, i kanalizacja.

Poz. 2 Zgodnie z uchwałą nr XIII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29.12.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 21 poz. 606 z 24.02.2004r. **działka o nr 444/5 – obręb Strykowo**, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod: AG-4- teren działalności gospodarczej. Działka nr 444/5 jest niezabudowana, obecnie użytkowana rolniczo. Położona w Strykowie wzdłuż ulicy Poznańskiej i Łanowej przy drodze krajowej nr 32 Poznań- Zielona Góra.

Warunki przetargu:

Przetarg na każdą pozycję oddzielnie odbędzie się **19 kwietnia 2018r. o godz. 10:00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium ze wskazaniem określonej działki należy wносить w pieniądzu do dnia **15 kwietnia 2018r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul.Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49 .

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.